

《 务会 》（六 一 二 ）和《
（决） 中介 办 》（
办 （2018）5号,以下 《 办 》） 关 ， 合各
单位 （决） 告 单 况，
专业 （以下 专业 ）
（决） 了 。

况 告 下：

一、基本情况

2018 11 ， 专业 共 到
（决） 告 66 份（其中： 54 份、决 12 份），
合 29.55 亿元。其中， 专业 中介
22 份， 20.80 亿元； 各 单位
44 份， 8.75 亿元。上 告 及 交 、
、医 、 ，
单位包 、 务 、 公司（以
下 ） 、 务 18 ， 作 中介
信 公司、 公司、 信

价 公司 27 。

共 (决) 告 36 份 (其中: 32 份、
决 4 份), 为 告 54.5%, 合
24.54 亿元。 作制 , 专业 一 中介
协助 作 , 修 前 受 22 个
, 人员 作 及业务
, 发 偏 及 出修 , 保 不 低。

二 《 办 》关于 原则, 单
位 (决) 告中剔
后, 30% 例 取了 12 个 , 上 中
2 个 , 了 14 个 。上 5 号 区交
和 两个
, 于 且 交 况 为 ,
专业 、 、 及 不 充
况, 同 , 公告 。
专业 人员以 价 则、合同 、 务 则
为依 , 中 及其 告 , 作出
。

二、核查结果评价意见

, 关中介 务 、 价
关 作, , 发 告

及偏 况。但 也发 个别中介
作 分 和单价 取 、内 制制
到 、 作不 入 。

三、核查发现的主要问题

1. 分 和单价 取 。 ， 住
中介 兴 价 公司，
(一) 与
, 分 、单价 取 ， 及 3.61 万元；
中介 众 公司，
5 号 区内交 ， 取 ，
及 41.23 万元； 住 中介
华 公司， 中 () 一
(供) I ， 取
, 及 2.38 万元； 前 发 公司
中介 会 事务 (合伙)， 前
合作区 11 单元临 合办公区周
, 个 单 合单价 取 ， 及 3.12 万元。
2. 内 制制 到 。 ，
中介 中 公司，
信 ， 制

作，且健全和制；
中介众公司，5号
区内交，分作价
。

以上为不合《(决)中介
办》十六“单位和中介
关，做、决及
关作……”关。

3. 作不入。分中介不入，
关单位及、
合，一。公司，
中介公司，

华，关
合同况。合同为2010 10 15
，南侧为2012 6 30，北侧
为2012 12 30，为2013

12 7，合同342。单位供
，原为供不及；
中介中公司，
信，
及关。发，单中

分列号与不，变合同。

发，5号区内交
，分价信价及具体，
原，价偏，及
575.2万元。

四、核查意见和建议

(一) 中介一加业务和内部控制，
严作，不业和
业养，业务作，保作。

(二) 单位切及制主体
任，化中介，加制，
。

件：(决)单
()

专业

2019 1 23

附件

序号	项目名称	审核报告类型	建设单位	中介机构	出具报告时间	委托单位
1	前临及其下 (一~前三) 2015前 全专务5合同		发中	公司	2018 8	专业
2	前 (发中分)4 合同		发中	公司	2018 8	专业
3	休 -口区 与 5及		务中	众 公司	2018 10	专业
4	(一三)	决	、	会 事务 公司	2018 11	专业
5	公供 VI		务中	公司	2018 11	专业
6	前合作区十一号 勘4合同		发中	公司	2018 11	专业
7	前合作区(前 三-一) (原名:(-双)) 保9合同		发中	公司	2018 11	专业
8	、 中内修		务中	信 价公 司	2018 9	专业
9	会利中() (一) 包7		住	合创 公司	2018 10	专业

10	后 区 力 合同 33		发中	信 公司	2018 11	专 业
11	医 医 、净化与医 体 及 I 4 合同		务中	公司	2018 11	专 业
12	区 (区) 内		() 公 司	信 公司	2018 11	专 业
13	区 (含冲之) 力		交 公 中	合创 公司	2018 11	专 业
14	区 化 3		发中	公司信	2018 11	专 业
15	(南)	决	交 公 中	信 公司	2018 11	专 业
16	5号交 及 代 前 合同 (DT25-CQ025/2008)		公司	价 公司	2018 8	专 业
17	2010 区、 区、 南 区、 区		交 员会	公司	2018 9	专 业
18	儿 包 6		务 中	公司	2018 9	专 业
19	体 中 周 交 及	决	交 公 中	华 价 事务 (合伙)	2018 9	专 业
20	5号 BT 及 (B1包) 北 关 交 包合同 (修 化 充合同) 中 修 及 B1包 分		公司	东 价 公 司	2018 11	专 业

21	5号 BT 及 (B1包) 北 关交 包合同(修 化 充合同) 及 化、 北 合 交 勘		公司	信 公司	2018 11	专 业
22	5号 BT 及 (B1包) 北 关交 包合同(修 化 充合同)中 修 及 B1包 分		公司	信 价 司 公	2018 11	专 业
23	前 价 II -企业公 侧 、 南侧临		发中	公司	2018 8	单 位
24	前 合作区前 II 侧 、 -企业公 南侧临		发中	公司	2018 8	单 位
25	业 区 () 公		住	信 价 司 公	2018 8	单 位
26	动中 主		务 中	信 公司	2018 8	单 位
27	(一) 与		住	兴 价 公司	2018 9	单 位
28	中 () 一 (供) I		住	华 公司	2018 9	单 位
29	丽 区 (一)		务 中	公司	2018 10	单 位
30	仙 医		务 中	价 公 司	2018 10	单 位
31	动中 -		务 中	中 份 公司 分	2018.10.18	单 位

32	信			中 公 司	2018 10	单位
33	前 合作区 11 单元临 合办公区周	决	发 前 公司	会 事 务 (合 伙) 分	2018 10	单位
34	区丹 中 化		交 员 会 交	华 价 事 务 (合 伙) 众	2018 11	单位
35	5 号 区内交		公 司	公 司	2018 7	单位
36			号 公 司	三 公 司	2017 12	单位