

发〔2018〕14号

深圳市审计局政府投资审计专业局关于 深圳市政府投资项目结（决）算审核 质量核查工作的报告（第三期）

《 务会 》（六 一 二 ）和《 圳
（决） 中介 办 》（
办〔2018〕5号，以下 《 办 》） 关 ， 合各
单位 （决） 告 单 况，
圳 专业 （以下 专业 ） 圳
（决） 了 三 。

况 告如下：

一、基本情况

2018 10 ， 专业 共 到
（决） 告 85 份（其中： 40 份、决 45 份），
合 30.61 亿元。其中， 专业 委 中介 完
28 份， 16.97 亿元； 各 单位委 完
57 份， 13.64 亿元。上 告 及 交
、 公园、医 备 、 境 升 ，
单位包 交 委、 务 、 地 团 公

司（以下 地 团）、 务 、 公安 20 ，
作 中介 信 咨 公司、 价咨
公司、 公司 27 。

共 （决） 告 38 份（其中： 24 份、
决 14 份）， 为 告 45%， 合
18.53 亿元。 作制 ， 专业 一 委 中介
协助 作 ， 修 前 受 28 个
， 人员 作 及业务
， 发 偏 及 出修 ， 保 不 低。

二 《 办 》关于 原则，在 单
位 （决） 告中剔
后， 30% 例 取了 11 个 ，其中，5 号 区交
和地 套 两个
于 大且地 交 况 为复 ，存
在专业多、 、 多、 及 失 况，
同 ，其 入下一 告；另外，
加上 二 中但 单位 及 交 公交
出 修 ， 10 个 。 专业
人员以 价 则、合同 、基 务 则 为依 ， 中
及其 告 ， 作出 。

二、核查结果评价意见

，发 中介 基 基 务 和
关 作。但 发 中介 作存在
内 制制 到 、个别 和单价 取
、个别 制 作 ；以及个别
单位因 严 合同 作 ，
响 。

三、核查发现的主要问题

圳 交 二 3 号 双
地 3505 ， 地 三号
公司委 圳 价咨 公司 。

，发 3505 包单位为 （北京） 咨 公
司（以下 “ ”），其 内 包 地 3 号
一 3105 包 。 专业 在 3105 包
中发 （ （2015） 547 号），
件及 ， 基 ，增加
2222.98 万元。但 单位 合同 三 合同专 件
10.2 “ 付、 与 安全、 、 、
制 况及 作 ” ， 付、
处 ， 制 不利 响。

1. 存在偏。圳公安公交分委
中介圳宇公司，公交出修
，合同取单价，
存在偏，偏13.24%。告为
3,401,280.86元，及为450,357.49元。

专业《办》二十“中介在
业中发失，使存在偏，下列
，在公告中，会同关主
停其中介增业务90”及其一“
1000万元以下告，偏5%”关，
圳宇公司处。

2. 内制制到。如，圳公园中
委中介圳国价咨公司，
公园会丹北侧坡决，
作中人员和复人员名均为同一人，业务
复，以上为不合公司《制之业
制》中“5作制关于作制”以及“
6复与关于价咨告三复制”
关。

3. 分和单价取。如，圳兰

保中委中介圳业公
司，兰保中境升决
，分、单价取（分单价合同下、
个别子套），及130,921.20元，其中，
及24,262.77元，园及
106,658.43元。又如，圳公园中委中介
圳国价咨公司，圳公园古区完
善，分主信价、子套
，及18,472.97元。再如，圳交公中
委中介圳价咨公司，2014
交堵合（区），
、及取，共及89,218.31
元。

4. 分制作。如，圳公园
中委中介圳国价咨公司，
圳公园古区完善，制
作减（增）事与，且分
前后况与原因。又如，圳公园中委
中介圳国价咨公司，公园
会丹北侧坡决，
安、分内制作。再如，

圳交公 中委 中介 圳
价咨 公司, 2014交 堵合 (区)
件中 作
、复 况 作 和 作 。以上 为不
合《 圳 (决) 中介 办 》
十六 “ 单位和 中介 关
、做好 、 决 及 关
作……” 关 。

四、核查意见和建议

(一) 单位切 主体 任, 化中
介 , 动 作 与 , 保
安全, 。

(二) 中介 一 加 业务 和内 制,
严 作, 不 业 和
业 养, 业务 作, 保 作 。

(三) 交 二 3号 双 地
3505 单位 严 合同 单位及
其 , 切 单位 价和 任 ,
加大 制和合同 力 。

件: 圳 (决) 单

(三)

附件

深圳市政府投资项目结（决）算审核质量核查 项目清单（第三期）

1	圳 孙 仙 医 址 六		圳 务 中	圳 信 咨 公 司	2018 8	专 业
2	圳 医 7 务 合 同		圳 务 中	圳 价 咨 公 司	2018 9	专 业
3	圳 、 中 、 医 、 净 及 体 备 与 安 合 同		圳 务 中	圳 价 咨 公 司	2018 9	专 业
4	圳 业 学 原 华 场 坡 合 合 同 12		圳 业 学	圳 价 咨 公 司	2018 9	专 业
5	下坪固体 填埋场 (二) 二区 3		圳 下坪固 体 填 埋 场	圳 公 司	2018 9	专 业
6	坪 区坪	决	圳 交 委 员 会 坪 交	圳 信 咨 公 司	2018 7	专 业
7	南坪 二 A 南 切 分 3		圳 交 委 员 会、 圳 南 公 司	圳 公 司	2018 8	专 业
8	圳 场 区 域 及 基 处 (不 含 堤) 一 (分)、 一 区 南 基 处 和 (基 处 分)		圳 土 地 发 中、 圳 场 (圳 团) 公 司 (代 单 位)	东 夏 咨 价 咨 公 司 公 司	2018 8	专 业

9	圳场区域 及基处(不 含提) (一)价咨二、 3# 勘共 两合同		圳土地 发中	圳合创 公司	2018 9	专业
10	大大套		圳交中公 、圳中公 份公 司(代)	圳国价咨 公司	2018 9	专业
11	圳场区域 及基处 11		圳土地 发中	东夏 价公 咨公 司	2018 9	专业
12	亮合公交场 10KV外及临 3		圳交中公	圳合创 公司	2018 8	专业
13	南地分公交 久变及 80KVA临变 7		圳交中公	圳合创 公司	2018 9	专业
14	2014交堵合 (坪区)-坪 场公交、东威公 交 19个子	决	圳交 委员会坪 交	圳 公司	2018 9	专业
15	2010 区、 区、南区、区	决	圳交 委员会	圳信 咨 公司	2018 9	专业
16	圳场	决	圳场和 委员会	圳信 咨 公司	2018 9	专业
17	南地分公交	决	圳交中公	圳信 咨 公司	2018 9	专业
18	亮公交合场	决	圳交中公	圳信 咨 公司	2018 8	专业
19	圳 儿园园	决	圳 务中、圳 司 中公	圳信 咨 公司	2018 9	专业

20	声 公 增	决	圳 交 公 中	国众 公司	2018 8	专 业
21	兴大	决	圳 务 中、圳 划和国土 委员会	国众 公司	2018 10	专 业
22	圳 人 停 及 务后勤 套 (务 分)	决	圳 务 中	国众 公司	2018 10	专 业
23	华二 区 (办) 华二 区 2 79		圳 土地 发中	圳 信 咨 价 公 司	2018 10	专 业
24	华二 区 - 圳地 二 出入口与公交 (4号 上塘 及) 及安		圳 土地 发中	圳 信 咨 价 公 司	2018 9	专 业
25	(大 - 一)		圳 交 公 中	圳 丰 公司	2018 10	专 业
26	圳 交 信 (信 分) 5		圳 交 公 中	圳 合创 公司	2018 10	专 业
27	公安 合 公安 医 备勤 厨		圳 公安	圳 合创 公司	2018 10	专 业
28	公安 合	决	圳 公安	圳 信 咨 公 司	2018 10	专 业
29	地 3号 中 区北中 台 化 及安		圳 地 团 公司	圳 咨 价 公 公 司	2014 3	单 位
30	圳 交 二 3号地 双 3505		圳 地 团 公司	圳 价 咨 公 公 司	2018 7	单 位
31	公园 会 丹 北侧 坡	决	圳 公园 中	圳 国 价 咨 公 公 司	2018 8	单 位
32	圳 公园古 区完 善		圳 公园 中	圳 国 价 咨 公 公 司	2018 9	单 位

33	坪 区丹 中		圳 交 公 中	圳 宏 华 价 咨 事 务 (合 伙)	2018 9	单 位
34	北京 大 学 圳 及 宇 外 墙 修		北京 大 学 圳	圳 价 咨 公 司	2018 3	单 位
35	2014 交 堵 合 (区)	决	圳 交 公 中	圳 声 会 事 务	2018 1	单 位
36	兰 保 中 境 升	决	圳 兰 保 中 (圳 城 委)	圳 业 公 司	2018 9	单 位
37	乐 周 交 套 完 善 包		圳 华 侨 城 地 产 公 司 (代 单 位)	圳 信 咨 公 司	2016 11	单 位
38	公 交 出 修		圳 公 安 公 交 分	圳 宇 公 司	2017 7	单 位